



HOGAR DE ANCIANOS NARCISA CASTILLO

SANTA ANA

PRIMER INFORME PROYECTO DENOMINADO

**“ REPARACION Y MEJORAMIENTO DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE,
TECHOS, ENCIELADOS Y SISTEMA ELECTRICO EN EL AREA DE MUJERES Y EN
TECHOS CIELOS Y VENTANERIA DE LA CAPILLA SAGRADO CORAZON DEL
HOGAR DE ANCIANOS NARCISA CASTILLO SANTA ANA”**

PROGRAMA PRESIDENCIAL “NUESTROS MAYORES DERECHOS”

COMPONENTE CINCO

**“MEJORAMIENTO E INVERSION EN INFRAESTRUCTURA DE ESPACIOS
FISICOS”**

AGOSTO 2014

Hogar de Ancianos "Narcisa Castillo"

2a Av. Sur y Calle José Mariano Méndez # 58, Santa Ana

Teléfono 2441-0927

(REVISADO)

[Firma]

Santa Ana, 29 de agosto 2014

LICDA. MATILDE GUADALUPE HERNANDEZ DE ESPINOZA

SUB – SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL

PRESENTE

F/C LICDA. NADIA JENNIFER SOUNDY ELLERBROCK

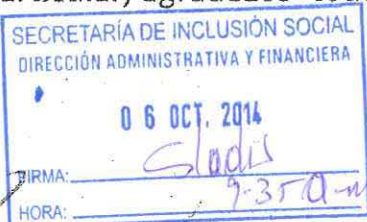
DIRECTORA AD – HONOREM DE LA PERSONA ADULTA MAYOR

Reciban un saludo de paz y bien.

El motivo de la presente es para remitir Informe preliminar sobre avance de la ejecución del convenio P/SIS/DE/0252/2013 para desarrollo de proyecto denominado **"REPARACION Y MEJORAMIENTO DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE, TECHOS, ENCIELADOS Y SISTEMA ELECTRICO EN EL AREA DE MUJERES Y EN TECHOS CIELOS Y VENTANERIA DE LA CAPILLA SAGRADO CORAZON DEL HOGAR DE ANCIANOS NARCISA CASTILLO SANTA ANA"**.

El avance es un histórico de fechas y eventos. Como pueden apreciar hemos trabajado básicamente en trámites legales los cuales son básicos para el inicio físico de la obra.

Sin otro particular, agradezco todo el apoyo que nos están brindando. Dios les bendiga.



Licdo. Carlos Humberto Díaz Mezquita

Representante Legal

Asociación del Hogar de Ancianos Narcisa Castillo

1. INTRODUCCION

El presente documento describe las actividades realizadas y los resultados obtenidos en la ejecución del convenio P/SIS/DE/0252/2013 entre la Secretaria de Inclusión Social y esta Institución.

Hemos logrado avances importantes en el trámite con la Secretaria de Cultura de la Presidencia a fin de obtener la licencia de la obra y con el Ministerio de Salud, con respecto al trámite para el código de proyecto. Dichos procesos han avanzado con lentitud y han consumido el tiempo destinado a la fecha de finalización del convenio por lo cual ha sido necesario el trámite de una Adenda.

A la fecha se han realizado diferentes jornadas de concientización hacia los derechos de la Personas Adultas Mayores dirigidos a cuidadores y a diferentes grupos externos que realizan su servicio social y sus prácticas en esta Institución. También se ha capacitado a los cuidadores sobre la importancia del Auto-cuido para minimizar diferentes patologías.

Nuestra expectativa es que a corto plazo podamos iniciar la obra física del proyecto para bien de Nuestras Personas Adultas Mayores y demás habitantes de este hogar.

2. OBJETIVO GENERAL

Dar a conocer el avance del proyecto " REPARACION Y MEJORAMIENTO DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE, TECHOS, ENCIELADOS Y SISTEMA ELECTRICO EN EL AREA DE MUJERES Y EN TECHOS CIELOS Y VENTANERIA DE LA CAPILLA SAGRADO CORAZON DEL HOGAR DE ANCIANOS NARCISA CASTILLO SANTA ANA". Así como también los beneficios obtenidos a la fecha.

[illegible]

4. ACTIVIDADES REALIZADAS

FECHA	ACTIVIDAD
Enero-Febrero	Visitas técnicas para verificación y cuantificación de actividades prioritarias a atender en la infraestructura.
26 de febrero 2014	Presentación de primer borrador de carpeta técnica a la Administración del Hogar.
05 de marzo 2014	Entrega de carpeta técnica a Junta Directiva del Hogar de Ancianos.
08 de mayo 2014	Solicitud de licencia de obras a Secretaria de cultura de la Presidencia
16 de mayo 2014	Visita técnica de Secretaria de Cultura de la Presidencia al Hogar de Ancianos.
20 de mayo 2014	Visita a Alcaldía de Santa Ana para conocer impuestos municipales.
26 de junio 2014	Resolución SA – 036 – 2014 Secretaria de Cultura de la Presidencia
09 de julio 2014	Visita de equipo técnico de la Dirección de Infraestructura Sanitaria del MINSAL al Hogar de Ancianos
13 de julio 2014	Se reciben observaciones a carpeta técnica de parte de la Dirección de Infraestructura Sanitaria del MINSAL
20 de agosto 2014	Presentación a la Administración del Hogar de carpeta técnica enmendada con las observaciones recibidas del MINSAL.
21 de agosto 2014	Presentación de Carpeta Técnica revisada al MINSAL
28 de agosto 2014	Se envía solicitud de Adenda
	JORNADAS DE CONCIENTIZACION SOBRE DERECHOS DE LA PERSONA ADULTA MAYOR Y AUTO-CUIDO A CUIDADORES
De mayo a agosto 2014	Se han impartido 8 jornadas de capacitación a personal externo que realiza trabajo social o prácticas estudiantiles en este Hogar.
De febrero a agosto 2014	Se han impartido 7 capacitaciones al personal que labora en este hogar

5. ALCANCES

Se ha ejecutado un avance importante en el proceso de trámites legales necesarios antes del inicio físico de la obra.

Se han realizado diferentes jornadas de capacitación y concientización de los derechos de la Persona Adulta Mayor a personas externas y al personal que labora en esta Institución, así como estaba programado.

6. BENEFICIOS

A la fecha se ha logrado superar todas las observaciones recibidas de la Secretaria de Cultura de la Presidencia así como también las de la Dirección de Infraestructura Sanitaria del MINSAL y seguimos trabajando en el proceso.

Con las jornadas de capacitación y concientización se ha logrado difundir y divulgar los Derechos de las Personas Adultas Mayores a personal externo que labora este hogar.

7. RESULTADOS ESPERADOS

Como Institución esperamos la pronta aprobación de los permisos y licencias necesarias para el inicio físico de la obra la cual traerá una mejor calidad de vida a las Personas Adultas Mayores, Hermanas Religiosas y demás personal que habita y labora en esta Institución.



Licdo. Carlos Humberto Diaz Mezquita
Representante Legal Hogar de Ancianos Narcisa Castillo





SECRETARÍA DE CULTURA DE LA PRESIDENCIA
DIRECCIÓN NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL

EXPEDIENTE SA-036-2014
RESOLUCIÓN SA-036-2014

San Salvador, 26 de junio de 2014

A-107 Ref-0775-2014

A-107.9.3 Ref-605-2014

Señoras

Asociación de Hermanas Franciscanas

de la Purísima Concepción

Propietarias del Inmueble.

Presente.-

Atención: Arq. Julio Enrique Nájera.

Profesional Responsable A-0826.

En atención a su solicitud presentada a fin de obtener **LICENCIA DE OBRA**, para desarrollar obras mayores, en el inmueble de su propiedad ubicado en 2a Av. Sur y calle José Mariano Méndez, # 58, de la ciudad de Santa Ana, Departamento de Santa Ana, al respecto esta Secretaría de Cultura de la Presidencia es del criterio que:

CONSIDERANDO:

- I. Que en cumplimiento del artículo uno inciso tercero, y artículo sesenta y tres, ambos de la Constitución de la República de El Salvador, en los que se establece que es obligación del Estado asegurar a los habitantes de la República, el goce de la libertad, la salud, la cultura, el bienestar económico y la justicia social; y que la riqueza artística, histórica y arqueológica del país forma parte del tesoro cultural salvadoreño, el cual se encuentra bajo la salvaguarda del Estado y sujeto a leyes especiales para su conservación.
- II. Que en base a los artículos uno, dos y tres inciso segundo, de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador, en los cuales se establece que son bienes culturales, todos aquellos monumentos de carácter arquitectónico, urbano, jardines históricos, plazas, conjuntos históricos, vernáculos y etnográficos, centros históricos, sitios históricos y zonas arqueológicas.
- III. Que con base en los artículos cuarenta y seis y cincuenta y tres – F del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo en donde se establece a la Secretaría de Cultura como una Secretaría de la Presidencia de la República, así como las competencias y atribuciones de la misma y de su titular.
- IV. Que según Acuerdo Ejecutivo de Nombramiento número **QUINCE**, de fecha **UNO** de junio del año dos mil **CATORCE**, publicado en el Diario Oficial número **NOVENTA Y NUEVE** Tomo **CUATROCIENTOS TRES** de fecha uno de junio del año dos mil catorce, se nombró al **Doctor RAMON DOUGLAS RIVAS, como SECRETARIO DE CULTURA DE LA PRESIDENCIA.**
- V. Que con base al Artículo ochenta y tres del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador, donde se establece que para poder restaurar o demoler total o parcialmente un bien cultural inmueble, el propietario deberá solicitar una autorización de la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural, es por ello que:

Secretaría de Cultura de la Presidencia de la República

Alameda Juan Pablo II, Edificio A-5, Plan Maestro Centro de Gobierno, San Salvador

Teléfono: 2592-5340 Fax: 2592-5333

Email: despacho@cultura.gob.sv

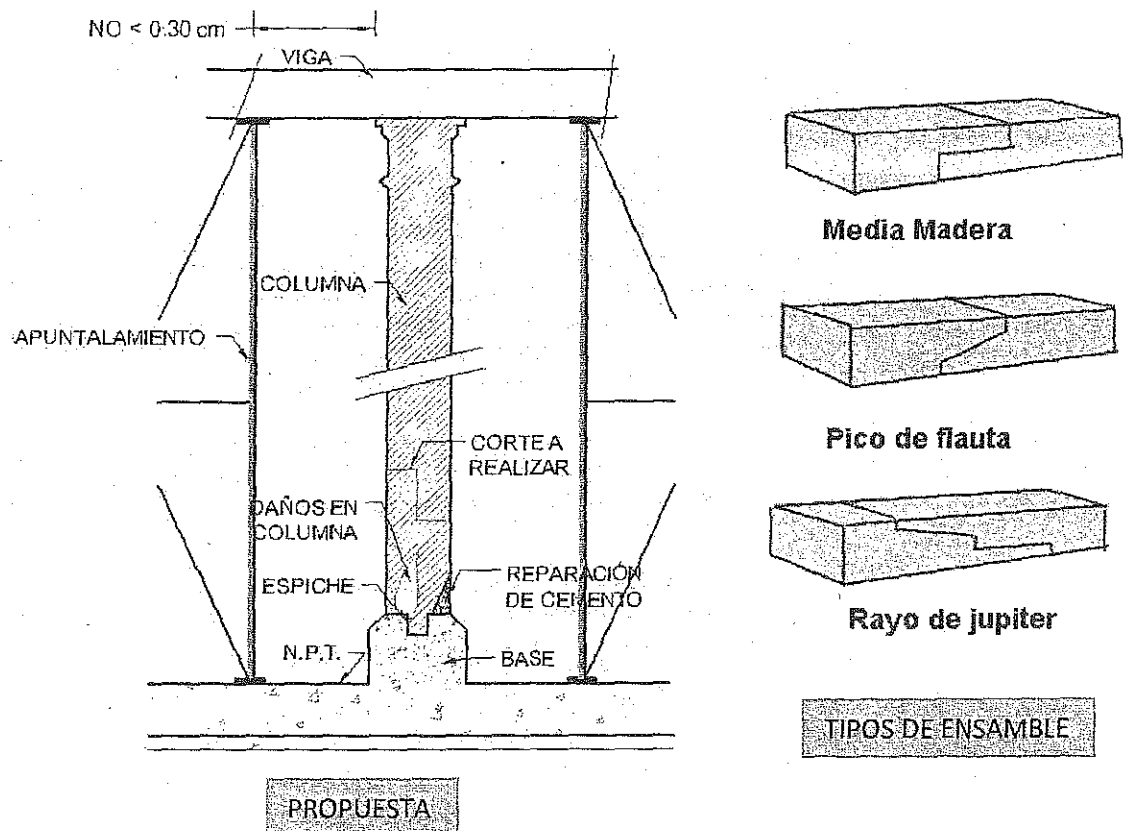
3. Deberá considerarse en el documento de propuesta de intervención el Proceso de Rehabilitación Arquitectónica y Estructural, teniendo en cuenta lo siguiente:
 - i. Revisión del sistema eléctrico y propuesta para su revisión de la acometida eléctrica de la intervención a realizar, según las necesidades para el montaje en "Hogar de ancianos Narcisca Castillo".
 - ii. Realizar una caja de colores, para conocer el color original de las columnas, tratando de tomar en cuenta el estilo arquitectónico y el uso del color en la época de construcción y así mismo se recomienda devolver su color original.
 - iii. No se permitirán rellenos de cemento en columnas de madera con ochave deterioradas por pudrición por humedad o insectos xilófagos, se deberá replantear su intervención o se deberá realizar un injerto a la columna con el método de ensamble de madera adecuado, que presente la misma sección y el mismo material de la existente. Son permitidas las reparaciones o rellenos a base de cemento en sus bases de columnas.
 - iv. En la propuesta de restauración de estructura de techo y estructura de cielo falso así como el cielo falso se deberá recuperar en lo mayor posible las piezas en buen estado y se deberán sustituir las piezas dañadas o en mal estado por piezas de la misma sección y mismo tipo de madera en lo mayor posible.
 - v. Se recomienda la restitución de tejas tipo árabe dañadas o en mal estado, así como la conservación de las tejas en buen estado.
 - vi. Se removerá únicamente la ventanería dañada o en mal estado, se sustituirá el vidrio quebrado si lo hubiese, por uno nuevo. Se recomienda sustituir piezas portantes de ventanerías tales como bisagras o perfiles y se podrá aplicar materiales sellantes entre marco de ventana y pared para evitar filtraciones.
4. Por el Valor Cultural del inmueble se hace indispensable que una vez concluidos los trabajos de intervención se le siga brindando el mantenimiento adecuado de manera periódica.
5. En paredes y vanos de ventanas en la fachadas exteriores e interiores, NO SE DEBERA ubicar equipo o instalaciones mecánicas (aires acondicionados y similares).

CRITERIOS TECNICOS DE INTERVENCIÓN PARA ESTRUCTURAS DE MADERA DE CIELO FALSO, DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN GENERAL EN CORREDORES Y CUBIERTA DE TEJA DE BARRO TIPO ARABE.

6. Para la estructura del techo, se requiere evaluar las condiciones en que se encuentra y de acuerdo al diagnóstico se presentará una propuesta de solución. De encontrar piezas dañadas se podrá sustituir por otras que tengan similitud en sus características mismo material, textura, dimensiones y resistencia que posee el original. y debe mantener la misma disposición de sus elementos en el entramado, teniendo especial cuidado de los elementos que se encuentren en buenas condiciones.
7. En caso de que se haga una sustitución mayor de la estructura, deberán tomarse las medidas de precaución adecuadas, de manera que eviten daños y perjuicios a las personas o bienes, para lo cual es indispensable apuntalar bien la estructura del techo que se encuentren relacionadas en su condición estructural con paredes u otro elemento que comprometan la estabilidad del inmueble tanto en sus espacios como de sus colindancias, teniendo sumo cuidado de las paredes que por su estado de conservación, se vean afectadas antes de su remoción.
8. En caso de que el entramado original se encuentre dispuesto en forma desfavorable para la pendiente del techo, podrán sustituirse y situarse nuevos elementos siempre de madera cuya inercia corresponda a un diseño estructural que faciliten el soporte, en función de la estabilidad que requiera la cubierta del techo, además se procurará la uniformidad en el distanciamiento de vigas transversales o longitudinales según sea el caso.
9. Para aquellos elementos de madera que han sufrido un leve ataque por vectores xilófagos y los que no se encuentren curados, deberá protegerse de forma permanente en caso de que se encuentre en

sustitución parcial de la pieza, tratamiento a base de injertos y curado de la madera, de ser necesario entre la unión de las piezas nuevas con las antiguas y de acuerdo donde se realice el corte (el corte no deberá ser menor a 10 cms de la distancia de su área de afectación) se determinará juntamente con el supervisor la necesidad de incorporar pernos, placa metálica, o pletinas (cinchos) que aseguren su condición estructural. En todo caso, cualquier sustitución ya sea total si se requiere necesario o parcial, se deberá de utilizar siempre la madera del tipo actual para tal efecto y se recomienda realizar una prueba de núcleo para revisar si las fracturas que posee algunas de las columnas son a nivel de albura o duramen.

17. Para la realización del proceso del injerto se deberá apuntalar por ambos lados de la columna de madera a una distancia no menor de 30 cms. La cual permitirá realizar trabajos restaurativos, y debido a que la mayoría de daños se encuentran a la altura de su base es recomendable que antes de la inserción se realice un canal en el basamento para que el espiche pueda entrar en conjunto con la pieza que deberá tener las mismas características, sección y mismo tipo de madera en ochave que la actual; ya preparado el tipo necesario de ensamble y así pueda ser injertada para luego colocar pernos o placa de sujeción. Acatar lo mencionado en el numeral 12 en cuanto a las aplicaciones de curación de madera y tratamientos para vectores xilófagos. Sin embargo que el planteamiento deberá ser revisado por el ingeniero estructural a cargo y presentar su propuesta para su análisis y revisión.



REQUERIMIENTOS GENERALES DE INTERVENCIÓN:

18. Se deberá notificar por escrito el inicio y la finalización de las obras.
19. El diseño estructural (materiales, dimensiones y cargas estructurales) a emplear en cualquier intervención futura dentro del inmueble queda al criterio y responsabilidad del profesional contratado para tal efecto. En todo caso, deberá seguir los trámites necesarios con las instituciones pertinentes para la aprobación de la propuesta estructural.

posteriormente con los trámites necesarios para su aprobación ante el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano región occidente, la Alcaldía Municipal de Santa Ana e instituciones pertinentes.

30. Si en el transcurso de los trabajos de construcción, se encontrasen objetos de interés arqueológico o paleontológico, deberá notificarse a la DNPC en un plazo no mayor a cinco días después de producido el hallazgo, según lo establecen los artículos 67 y 68 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador.
31. Todo lo anterior es con el objeto de dar cumplimiento a la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y su Reglamento.
32. En caso de hallazgo fortuito de naturaleza arqueológica o paleontológica, deberán suspenderse las obras o trabajos en el sitio o lugar donde se hubiere verificado el hallazgo, hasta que se realice una inspección técnica por peritos de la DNPC.
33. En caso de hallazgo fortuito de naturaleza arqueológica o paleontológica, y tras haber realizado la inspección técnica correspondiente, la DNPC podrá establecer las medidas de protección que estime necesarias, las cuales pueden incluir, la realización de estudios arqueológicos o paleontológicos, siguiendo la normativa establecida para tal efecto.
34. La presente Resolución deja sin efecto cualquier otra que sobre el particular se haya emitido en fecha anterior.
35. Caso contrario se advierte que de no ser acatado todo lo anterior, se interpondrá un paro de obra y el caso será remitido a la Fiscalía General de la República, para lo cual las obras no podrán ser reanudadas hasta cumplir con los requerimientos técnicos emitidos en la presente resolución.
36. Que de conformidad al Art. 68, del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador, el propietario, administrador, contratista o responsable de construcciones de obras públicas o privadas, al igual que demoliciones o construcciones en zonas urbanas y rurales, deberá dar cuenta a la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural.
37. La presente Resolución deberá ser notificada tal como lo establece el Art. 23 del Reglamento de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador, por la Dirección Nacional de Patrimonio Cultural.

NOTIFIQUESE.


Dr. Ramón Rivas
Secretario de Cultura de la Presidencia.





San Salvador, 13 de julio de 2014.

DIR-INFRA- 510 - 2014

Sor Irma Gladis Henríquez
Administradora Hogar de
Ancianos Narcisa Castillo
Presente

Estimada Sor Henríquez:

Con respeto le saludo, así mismo aprovecho la presente para remitirle a usted un informe técnico realizado por profesionales de la Dirección de Infraestructura a la carpeta técnica denominada **"Reparación y mejoramiento de la estructura de soporte, techos, encielados y sistema eléctrico en el area de mujeres y en techos cielos y ventanería de la Capilla Sagrado Corazón del Hogar de Ancianos Narcisa Castillo, Santa Ana"**, en este informe se incorporan las observaciones y recomendaciones hechas por los técnicos asignados quienes llevaron a cabo una visita en fecha 9 de Julio a las instalaciones del Hogar, cuyo objetivo fue de confrontar datos en campo y garantizar con ello que la información este completa.

Por lo tanto lo anterior es con el fin de que se solicite al Arq. Julio Enrique Najera Martinez, formulador de la Carpeta Técnica, la superación de las observaciones adjuntas en este informe técnico que se anexa a esta nota, a fin de poder presentarlo a la Unidad de proyectos del MINSAL para la respectiva elaboración del perfil y gestión de código ante la Dirección General de Inversión y Crédito Público.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarle

Atentamente,

Ing. Carmen Cecilia Reyes de Moran
Directora de la Dirección de Infraestructura Sanitaria del MINSAL



Anexos: Informe Técnico y Carpeta Técnica enviada por su persona

INFORME TÉCNICO

VISITA DE CAMPO A HOGAR DE ANCIANO "NARCISA CASTILLO" SANTA ANA

En conjunto, los técnicos: Arq. Lorena Reyes, Ing. Roxana Aguirre e Ing. Roberto García; el día 9 de Julio del año 2014, con el objetivo de revisar la carpeta técnica elaborada por el Arq. Julio Enrique Nájera, para el proyecto denominado "Reparación y Mejoramiento de la Estructura de Soporte, Techos, Encielados y Sistema Eléctrico en el Área de Mujeres y en Techos, Cielos y Ventanería de la Capilla Sagrado Corazón del Hogar de Ancianos Narcisa Castillo, Santa Ana"; realizamos la vista a dicho Hogar de Ancianos; en la cual se constató la siguiente información:

- Se revisaron los volúmenes de obra de techo y cielo falso; en sitio y según lo mostrado en el presupuesto y planos. Los volúmenes presentados en el coinciden con la información recolectada en campo.
- En cuanto a las actividades propuestas corresponden a las necesidades de la infraestructura (tratamiento en columnas, estructura de techo, cubierta y cielo falso, puertas y ventanas).
- Fueron verificadas las actividades a realizarse en interior de la capilla, constatando la propuesta.
- Las actividades mencionadas en los ítems anteriores las ejecutaron en conjunto la Arquitecta e Ingeniera Civil designadas.
- Por parte del Ingeniero Electricista, se pudo verificar que las cargas eléctricas que se han considerado en el diseño eléctrico del sistema, coinciden con las necesidades detectadas en la inspección realizada; sin embargo, existen algunas observaciones que será necesario resolver antes de dar el visto bueno a la parte del diseño eléctrico correspondiente a esa carpeta.

En base a los datos recogidos en campo y en contraste a la información que presenta dicha carpeta técnica; las observaciones son las siguientes:

- Con respecto al diseño eléctrico que se propone en la formulación de la carpeta técnica, se observa:

1. En el plan de oferta se solicita el suministro de un transformador de 50 KVA y en el plano aparece un transformador de 75KVA, es necesario destacar que habiendo realizado el análisis y cálculo eléctrico, el transformador indicado es el de 75 KVA; por lo tanto será necesario corregir esa discrepancia.
2. Para el tablero general no se ha considerado interruptor principal MAIN; se recomienda considerar uno con la misma capacidad que las barras.
3. Algunos subtableros no se les ha considerado ningún espacio para carga futura, esos tableros son:
 - Subtablero 2 ST-2, tablero de 12 espacios con 11 espacios utilizados
 - Subtablero 5 ST-5, tablero de 12 espacios con 12 espacios utilizadosPara estos tableros se recomienda un tablero de 16 espacios o redistribuir la carga en los espacios existentes.
4. Para el Subtablero 6 ST-6, el alimentador asignado es de muy bajo calibre, considerando que al tablero le quedan 5 espacios libres para carga futura, se recomienda considerar el calibre No 8.

- En cuanto al contenido del documento:

- 1) El documento no posee Términos de Referencia. Documentos contractuales importantes que deberán ir en dicha Carpeta Técnica.
- 2) No cuenta con un plan de Contingencia para ser desarrollado en el periodo de ejecución del proyecto. El Plan de Contingencia contemplará y describirá los accesos permitidos para el ingreso y salida de materiales, personal, horarios disponibles de trabajo, la ubicación permitida para las bodegas provisionales de la Empresa Constructora, entre otras condiciones, estas serán definidas y establecidas por el contratante. Además, será en este plan, donde se reflejará como se realizarán las intervenciones (por sectores y/o generales).

3) Las Especificaciones Técnicas, necesitan ser ampliadas. Por lo menos deberán de contar con los siguientes ítems:

- Introducción
- Condiciones Generales
- Normas que Aplican
- Rotulo de Aviso de ejecución del Proyecto
- Obras Preliminares y Provisionales
- Desmontajes y Demoliciones
- Reposición y Acabado de Estructura de Soporte en Corredores.
- Restauración y ajuste de puertas dobles de madera solida
- Reparación de Estructura de madera de techos.
- Reparación de cubierta de lámina galvanizada y tejas
- Sustitución de cielo falso de tabla de medio grueso de conacaste (en corredores)
- Desmontaje, Reparacion de Estructura, Reinstalacion y pintura de cielo falso metalico.
- Interior de Capilla del Sagrado Corazon.
- Concreto
- Pintura
- Carpintería de puertas
- Instalaciones Eléctricas
 - Generalidades
 - Dirección Técnica
 - Descripción de los Trabajos (en cuanto aplique)
 - Materiales de tubería y accesorios
 - a. Conductores, alambres y Cables
 - b. Empalmes
 - c. Ductos Metálicos
 - d. Conductos Plásticos

- e. Cajas de Salida, Conexión y Paso
 - f. Luminarias
 - g. Interruptores
 - h. Tomacorrientes
 - i. Placas
 - j. Tablero General, Subtableros, etc.
- 4) En el presupuesto no se ha considerado una partida de Obras Preliminares, pagos Municipales por Remodelación, Instalaciones provisionales de (bodegas de materiales, oficinas administrativas, Instalaciones provisionales de agua potable, aguas negras, instalaciones eléctricas), Hechura y colocación de rotulo de aviso de ejecución del proyecto.
- 5) No se ve reflejado en presupuesto los desmontajes de columnas de madera a sustituir por concreto en área de lavadero.
- 6) En las partidas de obra eléctrica es necesario colocar las unidades, reflejar los desmontajes de las luminarias, interruptores y tomacorriente existentes. Además, la descripción de cada sub partida tiene que reflejar lo que incluye:

Ejemplo: Suministro e instalación de tomacorriente doble. Incluye: canalización, alambrado, caja rectangular, tomacorriente y placa.

De tal manera que, en base a la asesoría técnica solicitada en fecha 3 de Julio del presente año y según memorándum 2014-8300-194; con el fin de poder dar el visto bueno por parte de la DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA del MINSAL a la carpeta técnica en referencia; se solicita al formulador superar las siguientes recomendaciones:

- Para obtener un documento completo, preciso y descriptivo, se recomienda al formulador anexar los Términos de Referencia del Proyecto en cuestión.
- Debido a la naturaleza de las actividades que se desarrollan en el Hogar de Ancianos, a la afluencia de personas que permanecen en el área donde se va a ejecutar el proyecto y a la carencia del mismo; se recomienda presentar un plan de

contingencia, a fin de lograr que durante el desarrollo de los trabajos la población usuaria sea reubicada temporalmente, garantizando la seguridad de los habitantes.

- Se recomienda al formulador, mejorar y ampliar la descripción de las actividades en las Especificaciones Técnicas de la carpeta.
- Se requiere del formulador, considerar en el presupuesto partida de Obras Preliminares que incluya: pagos Municipales por Remodelación, Instalaciones provisionales de (bodegas de materiales, oficinas administrativas, Instalaciones provisionales de agua potable, aguas negras, instalaciones eléctricas), hechura y colocacion de rotulo de aviso de ejecucion del proyecto; partida de desmontajes de obra tales como: desmontaje de columnas de madera a sustituir por nuevas, desmontajes de luminarias, interruptores y tomacorrientes.
- Se sugiere al formulador, agregar unidades en partidas eléctricas. Así también, ser más específico en lo que incluye cada partida. Esto para evitar discrepancias a futuro entre contratista y contratante.
- Además se exhorta superar las observaciones hechas en relación al diseño eléctrico que se propone en la carpeta técnica.

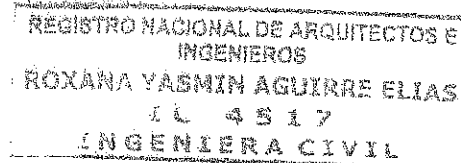
Para efectos de aprobación de Carpeta en Cuestión, supérense todas las observaciones anteriormente descritas.

De conformidad firmamos la presente:

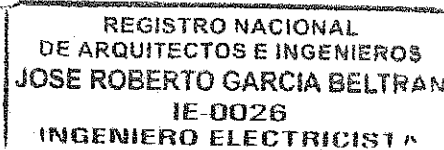
Arq. Ana Lorena Reyes



Ing. Roxana Aguirre

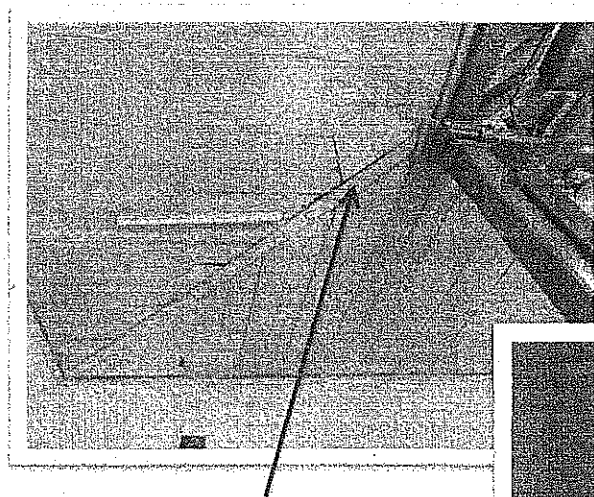


Ing. José Roberto García

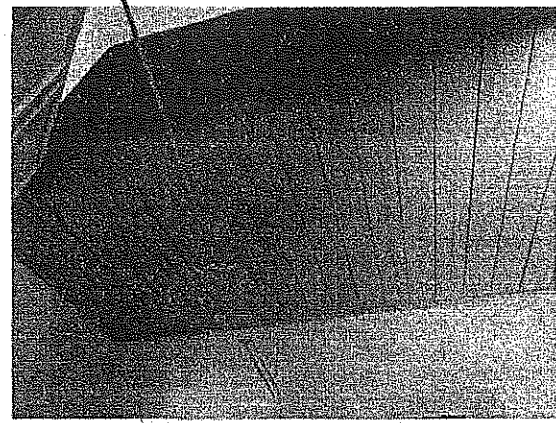
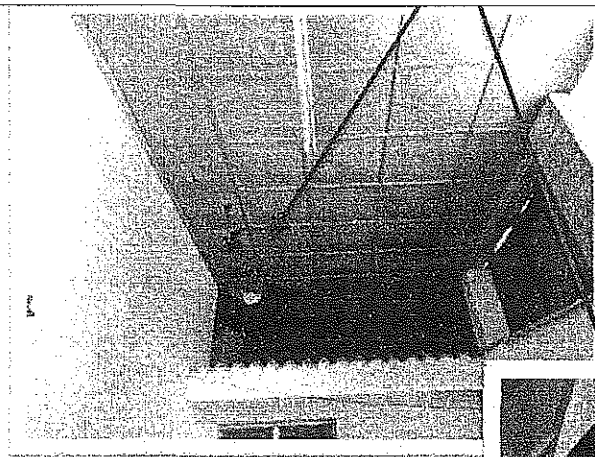
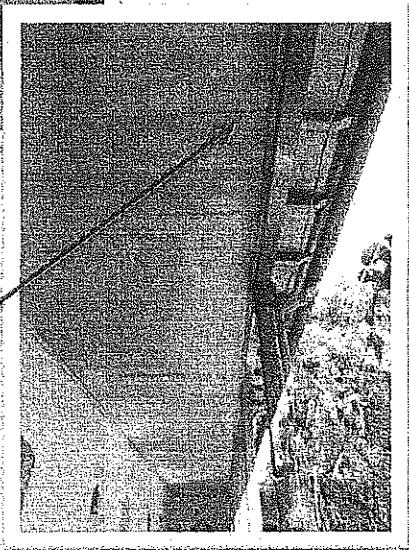


REGISTRO FOTOGRÁFICO VISITA A HOGAR DE ANCIANOS "NARCISA CASTILLO"

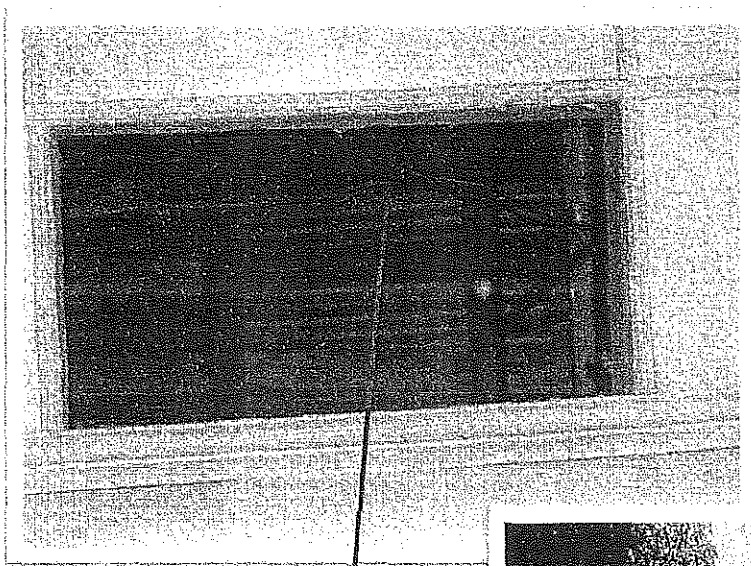
Se muestra el estado actual del cielo falso en el área de mujeres:



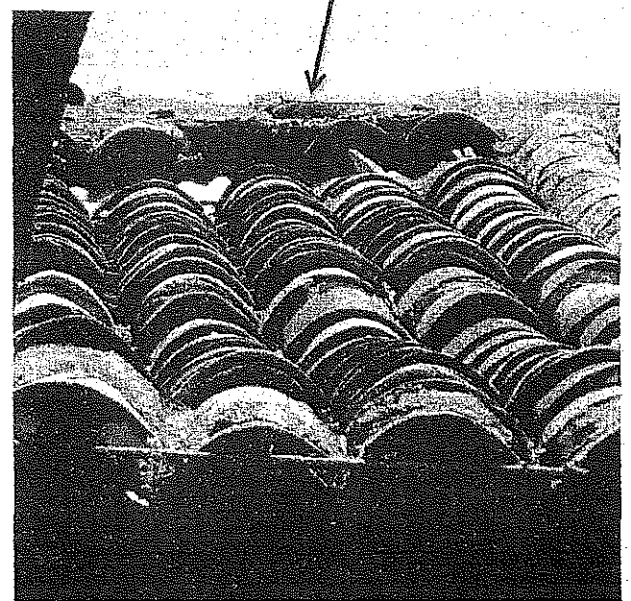
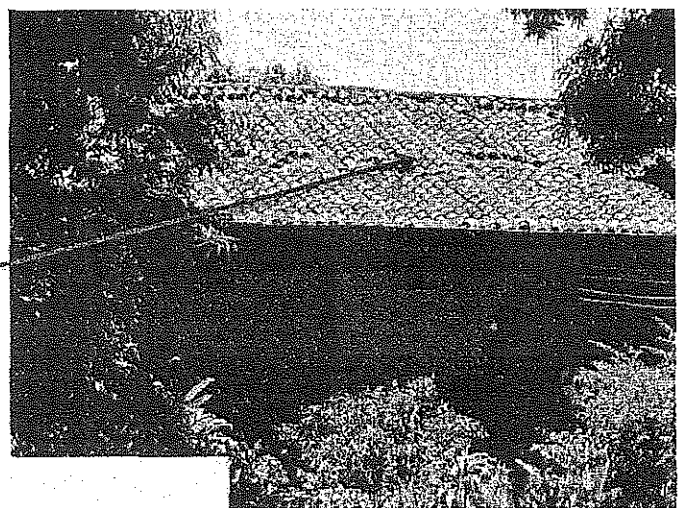
En estas fotografías se puede observar el mal estado en el que se encuentran los cielos falsos, en los diferentes espacios en el área de mujeres en el Hogar de Ancianos.



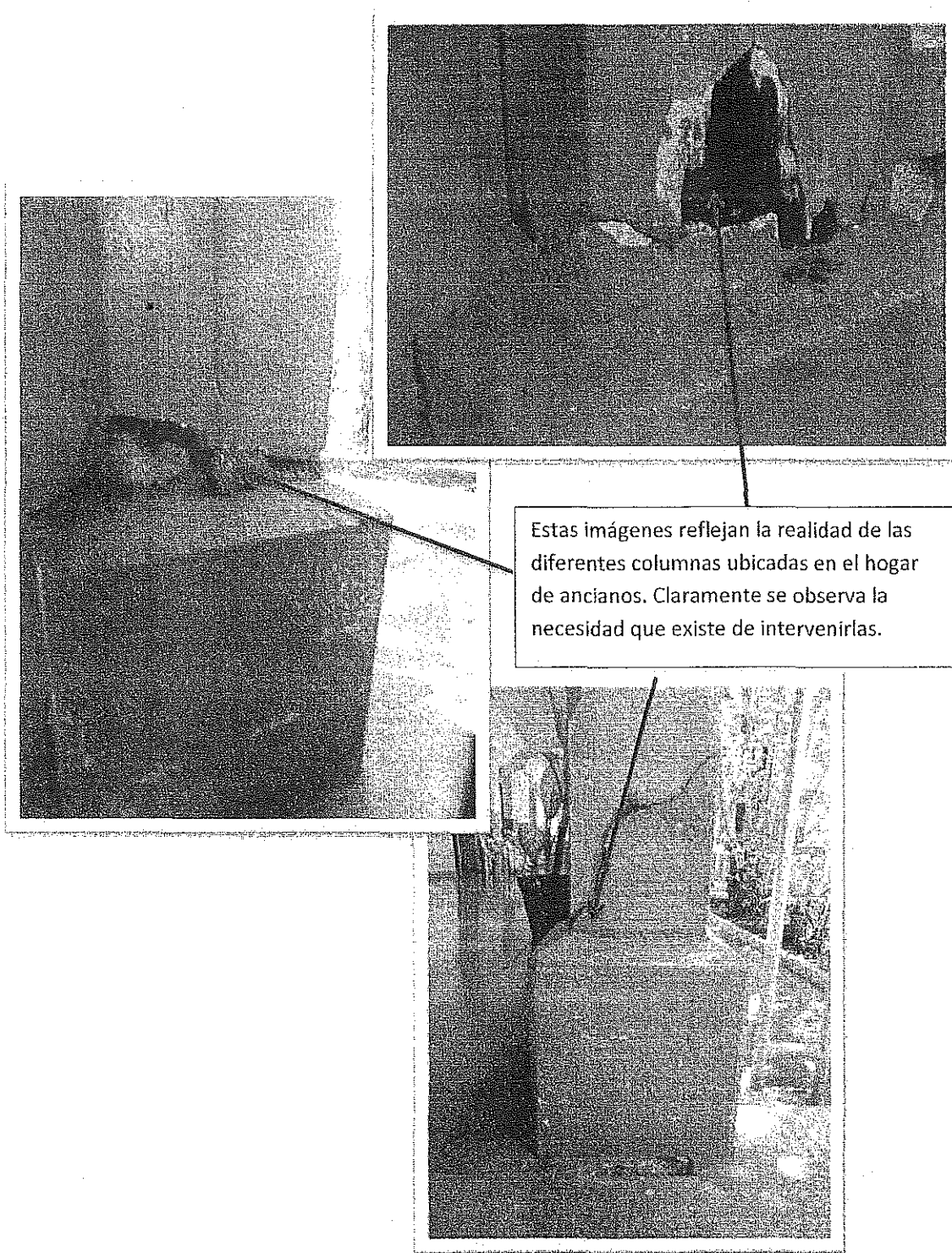
Imágenes de los techos de las áreas a intervenir:



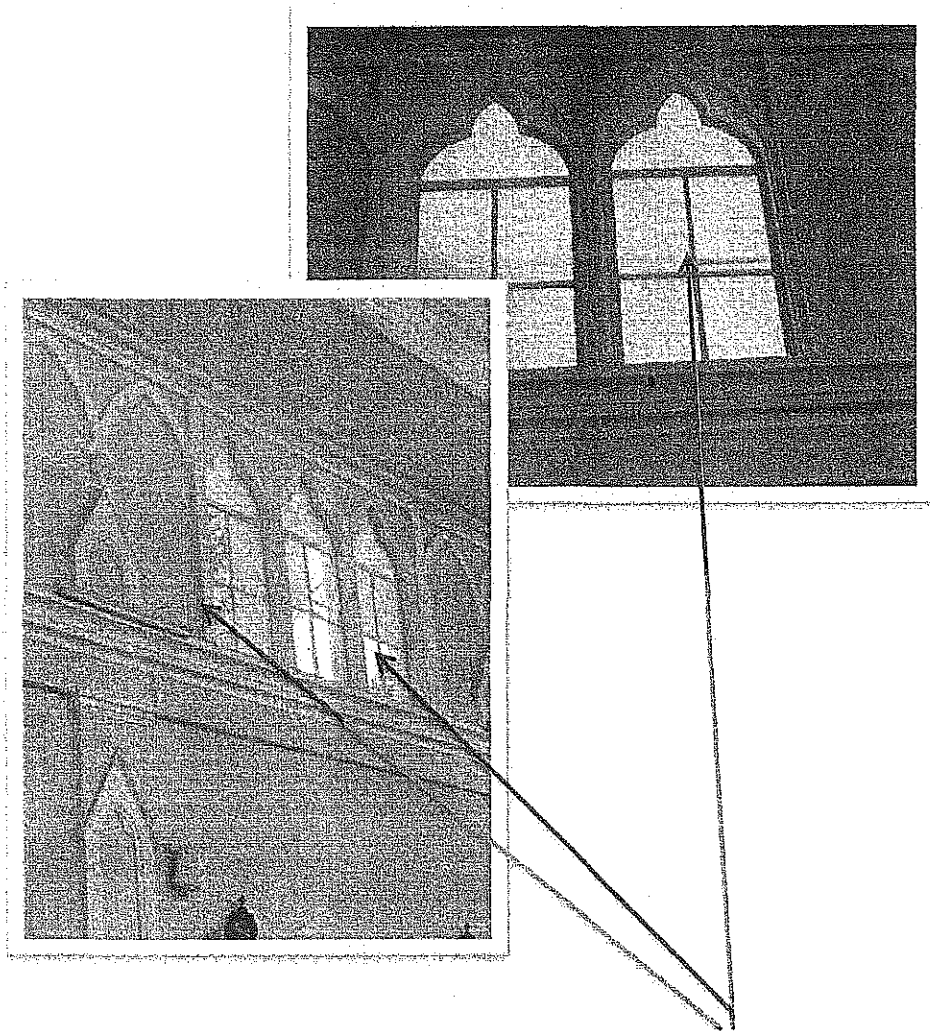
Se pudo verificar el deterioro de la estructura metálica, como de la cubierta de techos de lámina y teja.



Daños en columnas y bases de concreto:



Daños en ventanearía de la Capilla Sagrado Corazón:



Se observan las piezas de madera, vidrios en las ventanas de la Capilla "Sagrado Corazón"